



## Appartement F2 (50 m<sup>2</sup>) à louer à CALAIS

CALAIS 62100

**475 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 475 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Appartement F2 (50 m<sup>2</sup>) à louer à CALAIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES- CENTRE VILLE

Référence de l'annonce: TEMPLE

À louer : dans la ville de CALAIS (62100) découvrez cet appartement T2 au calme de 50 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Cet appartement s'agence comme suit : une chambre, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie E (264 kWh/m<sup>2</sup>/an) et l'indice GES est de classe C (de l'ordre de 12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement T2 est à louer pour 450€ HC, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 450 €.

Honoraires d'agence: 475€

Contactez votre agence Guy Hoquet CALAIS pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à CALAIS.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

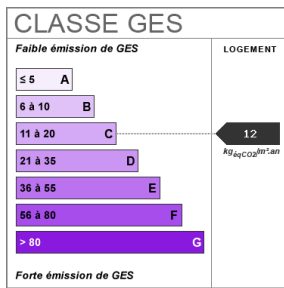
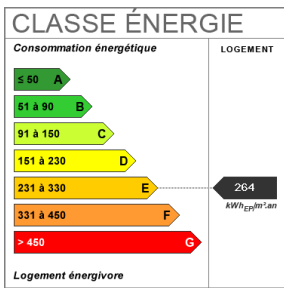
1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	entretien PC + EDF PC + TOM
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 777.78€

## Photos du bien



