

# GUY HOQUET

## MONTBRISON : appartement (84 m<sup>2</sup>) à vendre

MONTBRISON 42600

Guy HOQUET  
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

## MONTBRISON : appartement (84 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 5 PIÈCES

À vendre : venez découvrir à MONTBRISON (42600) ce très bel appartement de 5 pièces de 84 m<sup>2</sup> lumineux et idéalement placé.

Vous bénéficierez d'un coin salon/salle à manger avec un accès direct à un balcon, vue sur les monts du forez.

Cet appartement dispose aussi d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, de trois chambres avec placards, une salle d'eau avec un espace buanderie très pratique.

Une cave est associée à l'appartement.

Cet appartement se situe au 1er étage en copropriété comprenant 61 lots.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes

Niveau transports, on trouve la gare de Montbrison à proximité. L'autoroute A72 est accessible à 10 km.

L'appartement est proposé à l'achat pour 150 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant

rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers au 04 77 97 72 87.

84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	1744 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-11-24 13:01:37

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	211 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021