

GUY HOQUET

Appartement Montreuil 3 pièce(s)

MONTREUIL 93100

Guy HOQUET BAS
MONTREUIL

01 40 83 83 50

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

Appartement Montreuil 3 pièce(s)

MONTREUIL LIMITE BAGNOLET

GROS POTENTIEL

Au 5ème étage d'un immeuble de briques années 30, nous vous présentons ce 3 pièces traversant A RENOVER.

Depuis l'entrée, on accède :

A droite à deux spacieuses chambres indépendantes (exposées est), A gauche à la salle de bain + WC
En face, en abattant les cloisons, le potentiel salon - salle à manger avec cuisine ouverte (exposé ouest).
L'appartement est vendu avec une cave saine de 3m2

PARQUET ANCIEN - BEAUX VOLUMES

Les charges comprennent entre autre l'eau froide, le chauffage collectif au gaz et le nettoyage des parties communes.

TRAVAUX DE COPROPRIETE REALISES :

- Electricité parties communes en 2018
- Toiture en 2019
- Façade arrière, deux côtés de la façade, et peinture parties communes en 2020
- Sas entrée sécurisé en 2022

LOCALISATION :

Ecoles et commerces à proximité immédiate.

Bus 115 à 3 min. Proximité des bus 122 et 76.

Métro Mairie de Montreuil (M9) à 15 min à pied.

Métro Croix de Chavaux (M9) à 19 min à pied.

Métro Gallieni (M3) à 20 min à pied.

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive