JEE Votre fiche bien Achat à BOEN SUR LIGNON 42130



Maison rénovée avec cour - Proche Boën-sur-Lignon

BOEN SUR LIGNON 42130

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean 42130 Boën-sur-Lignon 0477243046

Maison rénovée avec cour - Proche Boën-sur-Lignon

À seulement 5 minutes de Boën-sur-Lignon, venez découvrir cette charmante maison rénovée, idéale pour une famille ou un jeune couple.

Caractéristiques principales:

- Nombre de chambres : 2 chambres confortables
- Pièce de vie avec une cuisine ouverte pour un espace convivial et lumineux
- Extérieur : Cour attenante + grand jardin non-attenant offrant de nombreuses possibilités
- Dépendances : Remise pour stockage supplémentaire
- Garage: Présent, idéal pour une voiture ou du rangement
- Chauffage : Pompe à chaleur installée en 2021, garantissant confort et économies d'énergie

Elle est proche de toutes commodités: elle se trouve à cinq minutes des commerces et des écoles. Il y a l'École Élémentaire Bourg dans la commune. Côté transports en commun, on trouve la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 16 km. Il y a un commerce dans les environs.

Le prix de vente de cette maison est de 100 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet l'Immobilier BOEN SUR LIGNON.

chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| Exposition | Sud-est |
|-----------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |

| Gardien | Non |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2022-10-26 05:45:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 174 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien









