



À louer, appartement d'une surface habitable de 34,07 m², 2 pièces à SAINT JEAN DE BRAYE (45800).

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 446.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 103.23 €
TTC.

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

À louer, appartement d'une surface habitable de 34,07 m², 2 pièces à

SAINT JEAN DE BRAYE (45800).

Situé à SAINT JEAN DE BRAYE (45800), cet appartement d'excellent standing, achevé en 2019, dénombre 2 pièces réparties sur 34,07 m². Voilà qui est parfait pour un couple. Il comporte une chambre, un séjour avec une cuisine aménagée/équipée. Il est également doté d'une salle d'eau et d'un WC.

Cet appartement dispose d'un balcon de 12m² qui pourra être fleuri et décoré selon vos goûts. Il possède aussi un parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'appartement est localisé au 1er étage du bâtiment qui en compte 4. L'immeuble possède un ascenseur ainsi que la fibre. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'extérieur de l'immeuble est en excellent état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne au gaz de ville.

Avec une classe énergétique A, ce bien consomme peu d'énergie. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, indiquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce bien est de 570 euros charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 540 euros ainsi que des honoraires locataires de 446.99 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 347G

34.07 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.92 m ²
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Neuf
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

