GUY HOQUET

Duplex 4 pièce(s) 81.16 m² à la Haubette

TINQUEUX 51430

Guy HOQUET
TINQUEUX15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquex

03 26 03 25 07

Duplex 4 pièce(s) 81.16 m² à la Haubette

Venez découvrir ce duplex situé dans le secteur de la Haubette à l'entrée de Tinquex.

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, un WC, une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée. A l'étage vous trouverez le coin nuit composé de trois chambres et une salle de bain avec WC.

Les équipements de la cuisine sont neufs ainsi que les radiateurs.

Bénéficiez du confort d'une petite maison grâce au jardin accessible depuis la pièce de vie et à l'entrée individuelle de l'appartement.

Le bien est agrémenté par un garage fermé ainsi qu'une place de parking privative extérieure.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Tinquex pour plus de renseignements !

81.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-10-10 04:17:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1108€ et 1498€ au 01/01/2021