



Appartement - 2 pièces - 36.80m²

PONT STE MARIE 10150

571 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 92 € / mois

Dépôt de garantie : 479 € Honoraires

charges locataires: 408.47 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.5 €

TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Appartement - 2 pièces - 36.80m²

Dans une résidence récente et sécurisée, 2 pièces de 36.80 m², au 2ème étage avec ascenseur.

Entrée sur séjour, kitchenette aménagée et équipée (hotte, plaques et frigo), une chambre, une salle de bain avec WC. Chauffage collectif au gaz. Parking privatif en sous-sol. Terrasse de 7m².

Loyer : 464€ + 92€ de charges (eau froide, eau chaude, chauffage).

Honoraires à la charge du locataire : 404.80€ TTC (dont 110,40€ TTC de frais d'état des lieux).

Dépôt de garantie : 464€

Disponible mi Septembre.

Estimation des couts annuels énergétiques : 259€

36.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	92 €
Dépôt de garantie	479 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2015
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



