GUY HOQUET

VENTE d'une Dauphinoise F4 (170 m²) à ROCHETOIRIN

LA TOUR DU PIN 38110

Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

VENTE d'une Dauphinoise F4 (170 m²) à ROCHETOIRIN

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

À vendre : découvrez à ROCHETOIRIN (38110) cette maison de 4 pièces au calme de 170 m² et de 1 510 m² de terrain.

C'est une maison Dauphinoise de bon standing. Cette maison est aménagée comme suit : une entrée, un bureau, un salon ensoleillé, trois chambres et une cuisine aménagée. Elle offre également une salle de bains avec douche et double vasque et deux toilettes séparés, un cellier et une lingerie.

Un poêle à granule et une pompe à chaleur sont installés dans la maison pour le chauffage.

Cette Dauphinoise a été restaurée avec goût.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, la maison donne accès à une terrasse, un jardin et une piscine.

Profitez aussi d'un garage de 42M² et d'un four à pains !

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes. Côté transports, on trouve les gares La Tour-du-Pin, Cessieu et Saint-André-le-Gaz dans un rayon de 10 km. Les autoroutes A43 et A432 sont accessibles à moins de 10 km. Deux cinémas vous accueillent à moins de 10 minutes en

voiture pour vos loisirs, de même que de nombreuses bibliothèques. Il y a également tout un panel de restaurants et plusieurs bureaux de poste. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet LA TOUR DU PIN au 09 73 31 34 80.

170 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.5 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2022-11-23 07:35:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué