



Ancien Corps de Ferme Croisilles

CROISILLES 14220

246 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Ancien Corps de Ferme Croisilles

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Sur l'axe Caen -Thury Harcourt, en Suisse normande à quelques minutes de toutes commodités, proche des écoles, arrêt de bus, voie verte...

Un beau corps de ferme des années 1900, avec de grandes dépendances environ 350 m²
Fort potentiel pour investissements locatifs, entreprises, artisans...

La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée, cuisine dinatoire, arrière cuisine, salon, et wc.

Pour se rendre à l'étage, un très bel escalier vous mène à 3 belles chambres, un bureau et une salle de bains avec wc broyeur.

Terrain clos d'environ 2000 m², accès possibles sur deux rues bien distinctes.

Pour plus d'informations contactez nous !

GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

152.32 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-17 04:46:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3650€ et 5000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





