



## Ancien Corps de Ferme Croisilles

CROISILLES 14220

**246 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

**02 31 50 13 41**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

## Ancien Corps de Ferme Croisilles

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Sur l'axe Caen -Thury Harcourt, en Suisse normande à quelques minutes de toutes commodités, proche des écoles, arrêt de bus, voie verte...

Un beau corps de ferme des années 1900, avec de grandes dépendances environ 350 m<sup>2</sup>

Fort potentiel pour investissements locatifs, entreprises, artisans...

La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée, cuisine dinatoire, arrière cuisine, salon, et wc.

Pour se rendre à l'étage, un très bel escalier vous mène à 3 belles chambres, un bureau et une salle de bains avec wc broyeur.

Terrain clos d'environ 2000 m<sup>2</sup>, accès possibles sur deux rues bien distinctes.

Pour plus d'informations contactez nous !

GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

152.32 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4

chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-17 04:46:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3650€ et 5000€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





