

GUY HOQUET

EPINIAC

EPINIAC 35120

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE****02 99 48 04 44**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

EPINIAC

Venez découvrir cette charmante maison au coeur d'un hameau paisible.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un spacieux salon-séjour avec cheminée insert, une chambre.

Le 1er étage dessert un dégagement, 3 chambres et une salle de bains.

Sous sol complet sur toute la surface. Avec spacieuse terrasse et pergola bio climatique.

Le tout sur un magnifique terrain clos et arboré de 2700 m².

Opportunité à saisir rapidement !

VISUALISEZ LE BIEN EN 3D SUR NOTRE SITE : www.guyhoquetdol.com !

(DPE: D-196 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions:

Sismicité faible / Radon: 3

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.15% TTC

(Prix : 330 000€ hors honoraires)

130 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-27 11:51:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021