

# GUY HOQUET

## Paris XVI , Etoile, studette à rénover

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16  
Victor Hugo

01 47 04 01 00

134 Avenue Victor Hugo  
75016 Paris

## Paris XVI , Etoile, studette à rénover

Métro Charles De Gaulle -Etoile, au 8 étage ( ascenseur de service jusqu'au 7) d'un immeuble année 30, studette de 9,34m2 (8,57 m2 loi Carrez et 21 m3 à rénover) . Belle adresse à quelques pas des champs Elysées et de l'avenue Foch et ses jardins .

9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	8
Nombre étages	8
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Jardin	Non
Année construction	1930
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	643 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 450€ au 05/07/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

