

GUY HOQUET

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 62 m2

NEUILLY SUR MARNE 93330

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE****01 43 24 24 89**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s) 62 m2

Idéalement situé à proximité des bords de marne dans le nouveau quartier de Maison Blanche dans une résidence récente de 2020 très beau 3 pièces en rez de jardin composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à la terrasse et au jardin , deux chambres avec placard et accès jardin, une salle d'eau et un wc indépendant. Parking sous-sol. Bus au pied de l'immeuble. Faibles Charges (Géothermie) Fibre. Bien rare sur le secteur à ne pas manquer !!

62 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

5

Accès Bus

3 min

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

70 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
