

# GUY HOQUET

## Immeuble a Mulhouse

MULHOUSE 68100

**Guy HOQUET**  
**MULHOUSE**

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

## Immeuble a Mulhouse

En exclusivité chez Guy Hoquet, découvrez cet immeuble de 9 lots proche de toutes commodités (tram, écoles, voies rapide, magasins) .

Au rez-de-chaussée un restaurant loué 1490 euros mensuel loué et une épicerie actuellement actuellement libre

Au 1er étage se trouve un grand appartement de 125 m<sup>2</sup> rénové avec une très grande terrasse et comprenant un salon/séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée , trois chambres, une salle d'eau , chaudière individuelle gaz. Loué

Au 2ème , vous trouverez un F1 et deux F2 tous loués avec chauffage électrique.

Au dernière étage enfin un duplex F3 et deux F2 tous loués avec chauffage électrique.

De plus un panneau d'affichage apportant plus de 400 euros par mois.

Bonne rentabilité , façade et électricité refaites. L'immeuble est dans un très bon état général.

Ce bien génère 64 000 euros annuel hors charges !!

Agent : Bryan Tavares  
Référence : 7961

Mandat: 502

500 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2023-01-19 06:48:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

