



## Ensemble immobilier centre Mulhouse!

MULHOUSE 68100

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Ensemble immobilier centre Mulhouse!

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse!

VISITE VIRTUELLE EN LIGNE OU SUR DEMANDE:

Proche centre , ensemble de 6 lots loués meublés 2155€ hors charges / mois

- 2 studios loués 390€ et 380€ cc
- 1 studio loué 410€ cc
- F1 loué 460 cc
- F1 loué 550€ cc
- un bureau loué 500€ hc

Immeuble bien entretenu et idéalement placé!

Venez investir! Demandez votre visite!

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discréetion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

RÉFÉRENCE : 3155

CHARGES ANNUELLES : 5780€

NOMBRE DE LOTS : 92 dont 75 d'habitation

CLASSE ÉNERGIE: C et D

Taxes foncières: 2133€

AGENT : Sébastien ZSAMBOKRETHY

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

165.84 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 5                         |
| Charges forfaitaires                                 | 350 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 92                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5780 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 5780                      |
| Année construction                                   | 1985                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | A rafraîchir      |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 237 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



