



T3 Meublé + Balcon

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

T3 Meublé + Balcon

Dans une résidence sécurisée, appartement T3 meublé lumineux en bon état comprenant séjour, cuisine séparée aménagée et équipée, 2 chambres, 1 dressing, salle de bains, séchoir (avec machine à laver), wc séparé, balcon, cave, place de parking.

A proximité du lycée hôtelier et du collège Victor Louis.

Disponible de suite

Loyer : 928 € CC ; Honoraires d'agence : 780 €.

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 585 €

Honoraires état des lieux d'entrée : 195 €

65.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1746 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2024-04-04 16:53:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien





