

GUY HOQUET

Appartement Lyon 3e Arrondissement 3 pièces 56.24 m²

LYON 69003

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**04 37 43 05 86**168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

Appartement Lyon 3e Arrondissement 3 pièces 56.24 m²

L'agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola à le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement trois pièces de 56 m² avec une chambre situé dans le quartier Villette.

Le bien est composé d'une grande pièce à vivre de 33 m² exposé Sud-Est ouvert sur une cuisine. Vous disposerez d'une grande chambre de plus de 12 m² , une salle de bain et des w.c séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Vous avez la possibilité d'acquérir un garage en sus.

Quartier calme et sympathique à proximité de La Part Dieu,
à proximité de toutes commodités, des transports (tram T3 et T4) et des écoles.

PRIX: 218.000€ FRAIS D'AGENCE INCLUS. Honoraires Charge Vendeur.

INFOS ALUR: Copropriété de 26 lots d'habitations. Charges annuelles de 1.080€. Aucune procédure en cours.

56 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	5
Prestations / charges	270 / trimestre
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Eolienne
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2021