

GUY HOQUET

Appartement 1 pièce à vendre à Issy-les-Moulineaux - Val de Seine

ISSY LES MOULINEAUX 92130

Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Appartement 1 pièce à vendre à Issy-les-Moulineaux - Val de Seine

À vendre, appartement d'une pièce situé à Issy-les-Moulineaux, dans le secteur Val de Seine. Ce bien de 30 m² se trouve au 1er étage d'un immeuble de bon standing, construit en 1998. L'appartement est en bon état général. Il comprend un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'exposition du séjour est sud-est, offrant une belle luminosité.

L'appartement dispose d'une cave et est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants.

La localisation est idéale, à seulement 5 minutes du tramway, 1 minute des arrêts de bus, 8 minutes du métro et 5 minutes du RER. Vous trouverez des commerces à 200 mètres, ainsi que plusieurs écoles, crèches et garderies à proximité, notamment l'École publique polyvalente Frères Voisin et la crèche tout petit monde - Les lavandières.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX.

30 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	5 min
Charges forfaitaires	95 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Charges annuelles (ALUR)	1105 €
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-20 03:05:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021