



## GAGNY : appartement T2 (39 m<sup>2</sup>) à louer

GAGNY 93220

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

01 43 24 24 89

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

## GAGNY : appartement T2 (39 m<sup>2</sup>) à louer

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : à GAGNY (93220) découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 38,62 m<sup>2</sup>. Il est composé comme suit : une chambre, une cuisine, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité.

Cet appartement se situe au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking.

DISPONIBLE LE 1ER JUILLET 2023

Des écoles de tous types se trouvent à quelques pas de l'appartement. Côté transports en commun, il y a la station de RER Gagny (ligne E), cinq lignes de bus ainsi que la gare Gagny à moins de 10 minutes. Le cinéma Theatre Andre Malraux vous attend à proximité pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire, un théâtre et une bibliothèque. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

38.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Accès RER	12 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	780 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

