

GUY HOQUET

Maison Rueil Malmaison 7 pièce(s) 127 m2

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

0155471122

90 avenue du 18 juin 1940
92500 RUEIL MALMAISON

Maison Rueil Malmaison 7 pièce(s) 127 m2

PLATEAU/Mt VALERIEN - Beaucoup de charme pour cette maison atypique (1930) sur plusieurs niveaux vous offrant en rez-de-jardin : un bureau, une entrée, une grande salle de bains/salle d'eau/wc, en rdc semi-enterré : deux chambres avec placards plus un dressing. A l'étage : un grand salon avec cheminée (insert), une salle à manger avec belle hauteur sous plafond, une cuisine semi-ouverte et une grande chambre. Au 2è étage, sous combles : une 4è chambre avec sa salle de bains/wc.

Le tout pour une surface habitable de 126m2 (157m2 au sol). Joli jardin clos à l'abri des regards (parcelle de 380m2) Dépendance au fond du jardin avec espace de rangements et un bureau. ou chambre d'amis. Wc indépendant. Possibilité de garer plusieurs véhicules. Disponible à fin juin 2023.

126 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Surface séjour

30 m2

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2022-11-22 11:37:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3620€ et 4950€ au 01/01/2021