



## En exclusivité Bureaux à Plérin

PLERIN 22190

**283 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
BRIEUC

6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427  
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

## En exclusivité Bureaux à Plérin

EXCLUSIVITE sélectionnée par votre agence GUY HOQUET!

Idéalement situé à Plérin, installez votre activité au sein de locaux contemporains en parfait état.

Ils se composent :

- 1 accueil et 1 salle d'attente,
- 1 bureau de réception client,
- 1 bureau de direction,
- 1 salle de réunion pour 10 personnes,
- 1 local social équipé,
- 1 open-space de 8 postes,
- 1 local d'archives et 1 local informatique équipé d'une baie de brassage.

9 places de parking privatives.

Visite virtuelle immersive sur demande.

PRIX DE VENTE : 283 000 euros hors taxes hors droits d'enregistrement, TVA en sus au taux en vigueur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

175 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



