



LOCATION : appartement 2 pièces (51 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

565 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 484.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION : appartement 2 pièces (51 m²) à CALAIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - CALAIS NORD

En location : venez découvrir à CALAIS (62100) cet appartement de 2 pièces de 51 m².

Il se situe au 2^e étage d'un petit immeuble de trois étages. L'appartement se compose comme suit : un séjour double de 19 m², une chambre de 11 m² et une cuisine aménagée et équipée. Il dispose également d'une salle d'eau, et de toilettes. Un chauffage convecteur individuel alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement.

Cet appartement est à louer pour 530 €, hors charges, avec 35 € de provision sur charges (comprenant une provision d'eau). Le dépôt de garantie demandé est de 530 €.

Cet appartement est classé E pour la performance énergétique (298 kWh/m² annuels) et de classe C au niveau des émissions de gaz à effet de serre (18 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	35 €
-----------------------	------

Prestations / charges	provision d'eau et copro. TOM Annuel
-----------------------	--------------------------------------

Dépôt de garantie	530 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	4
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	400 €
--------------------------	-------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	298 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2023

Photos du bien



