

GUY HOQUET

BELLE PROPRIÉTÉ EN EXCLUSIVITÉ SUR LE BREUIL

LE BREUIL 71670

Guy HOQUET LE
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

BELLE PROPRIÉTÉ EN EXCLUSIVITÉ SUR LE BREUIL

EXCLUSIVITÉ - LE BREUIL

En vente : Venez découvrir cet ensemble immobilier composé:

- UN ANCIEN HÔTEL RESTAURANT DIVISÉ EN DEUX PARTIES:

1) Au rez-de-chaussée une salle d'accueil avec bar, trois salles de restaurants, une grande cuisine professionnelle.

A l'étage onze chambres d'hôtel à rénover ainsi qu'un appartement de fonction type T2.

2) Deux gîtes de 8 à 10 personnes entièrement rénovés (un au rez-de-chaussée et un à l'étage) ayant chacun 4 et 5 chambres avec salle d'eau et WC privés, cuisines équipées et parties communes.

Double vitrage PVC, système de chauffage pompe à chaleur centrale.

Tout le rez-de-chaussée est équipée pour personne à mobilité réduite.

- UNE MAISON D'HABITATION DE 150M² ENTIÈREMENT RÉNOVÉE POUVANT FAIRE USAGE DE GITE (6 A 12 PERSONNES) COMPRENANT:

Une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour, trois chambres doubles avec salle d'eau privative, WC.

- UN BÂTIMENT DE FORME HEXAGONALE COMPRENANT:

1) Un gîte pouvant accueillir 2 à 4 personnes avec une cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon, une chambre, une petite salle d'eau et WC.

2) Plusieurs petites pièces a usage de rangements et débarras pouvant être en transformées en gîte.

- UN BÂTIMENT A USAGE DE GARAGE ET DÉPÔT.

Une piscine extérieure entièrement close avec un chalet snack et coin barbecue ainsi qu'un terrain de pétanque.

Le tout sur une parcelle d'environ 7000m² avec parking.

Belle affaire à développer, gestion simple, en dehors des grands axes dans un environnement préservé. Proche des services et commodités.

Ce bien est à vendre pour la somme de 599 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier au 03.58.41.01.00 pour une première visite de cette maison à vendre.

1000 m²

36 pièce(s)

23
chambres

Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué