



APPARTEMENT A DECOUVRIR

MONTREUIL 93100

394 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

APPARTEMENT A DECOUVRIR

Appartement spacieux et lumineux.; 70M².

Ce bel appartement séduit par son ambiance chaleureuse et lumineuse.

Dès l'entrée, vous serez charmé par l'espace offert et la luminosité naturelle qui baigne les lieux. Le salon spacieux offre un cadre convivial pour se retrouver en famille ou entre amis.

La cuisine à faire à votre goût, adjacente à une loggia pratique, est parfaitement fonctionnelle pour vos besoins quotidiens.

Les deux chambres offrent des espaces de repos paisibles, tandis que la salle de bains complète ajoute une touche de confort supplémentaire.

Avec son balcon exposé plein sud, cet appartement vous invite à profiter pleinement du soleil et du calme environnant.

A 6 mn du métro Mairie de Montreuil et des commerces .

Le plus du bien : une cave et un box.

70.12 m²

3 pièce(s)

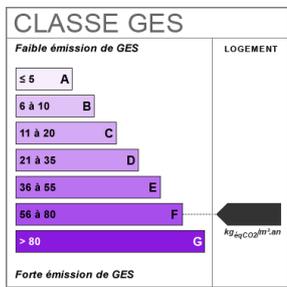
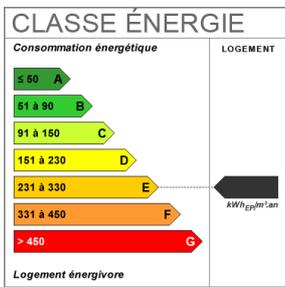
2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-03-30 15:54:06
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



