



## 4 PIECES 2 CHAMBRES 82m<sup>2</sup>

MARLY LE ROI 78160

1 700 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 270 € / mois

Dépôt de garantie : 1430 € Honoraires

charges locataires: 1230 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 242 €  
TTC.

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## 4 PIECES 2 CHAMBRES 82m<sup>2</sup>

Domaine de Montval, 6ème et avant dernier étage, bel appartement de 82m<sup>2</sup> comprenant 4 pièces principales.

Il présente une entrée avec rangements, un double séjour exposé sud-ouest (pouvant être configuré en séjour et chambre), donnant sur un vaste balcon, une cuisine indépendante et aménagée.

Un dégagement avec dressing marque la séparation jour/nuit ; il donne accès à 2 chambres (3ème chambre possible) dont une avec un dressing privatif, une salle de bain, un wc séparé et une salle de douche.

L'appartement a beaucoup de charme et offre des prestations de qualité. En excellent état, il dispose de doubles vitrages et d'une installation électrique rénovée.

Une cave, un box en sous-sol sécurisé et un accès à vers des places de parkings extérieures réservées aux résidants complètent le bien.

Les charges comprennent notamment : chauffage, eau chaude et froide, ascenseur, gardiennage et l'entretien des espaces communs.

Résidence familiale avec parc, piscine et tennis, idéalement placée au coeur de Marly le Roi. Elle est à moins de 10 minutes à pieds de toutes les commodités de la ville dont la gare.

Disponible dès maintenant en location nue.

Dépôt de garantie : 1430€. Honoraires locataires : 1230€ TTC.

Renseignements complémentaires et visites au 01 30 08 65 65.

82.42 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	270 €
Dépôt de garantie	1430 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	28 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-20 06:24:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





