

GUY HOQUET

Maison 4 pièces (75 m²) en vente à VALS LES BAINS

VALS LES BAINS 07600

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Maison 4 pièces (75 m²) en vente à VALS LES BAINS

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

Venez découvrir cette maison à rénover de 4 pièces au calme de 75 m² et de 497 m² de terrain.

Elle est exposée plein sud. C'est une maison à étages de 2 étages construite en 1950. Cette maison se compose comme suit : une salle à manger de 23 m², trois chambres (entre 9 et 12 m²) et une cuisine indépendante. Elle est aussi composée d'une salle d'eau et de toilettes. Il y a aussi trois caves et un garage de 29 m². Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au bois. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rénové entièrement. Cette maison va demander des travaux.

Elle est également complétée par une terrasse (13 m²) et un jardin, l'idéal pour profiter des beaux jours. A 100m de toutes les commodités.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des indices DPE et GES de catégorie G tous les deux, respectivement de 512 kWh/m²/an et de 172 Kg CO₂/m²/an.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet AUBENAS.
Jérôme MARGUERITAT (EI) N°RSAC 453331043, AUBENAS

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-09-06 18:06:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	512 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive