



## Studio meublé 27.59m<sup>2</sup> - Location à l'année - SAINT JEAN DE LUZ

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Studio meublé 27.59m<sup>2</sup> - Location à l'année - SAINT JEAN DE LUZ

Studio de 27,59 m<sup>2</sup> au premier étage d'une résidence des années 80 avec ascenseur.

Il est composé d'une pièce principale, une cuisine, une salle de bains, WC séparé.

Une cave est associée à l'appartement.

Pour profiter des belles journées, l'appartement possède également un balcon de 3.77m<sup>2</sup>.

Il est mis en location avec une place de parking.

Loyer : 600 € / mois

Charges de copropriété : 35 € / mois (eau et l'électricité sont à la charge du locataire)

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires de location charge locataire : 358,67 €

27.59 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-21 06:18:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



