GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHAMBERY 73000

Chambery le vieux - T5 de 92.79 m²

CHAMBERY 73000

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAMBERY

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Chambery le vieux - T5 de 92.79 m²

Chambéry le vieux "cadre champêtre" et calme absolu. vous serez séduit par ce T5 duplex de 92,79 m² situé au rez-de-jardin d'une jolie résidence intimiste de 4 appartements aux belles prestations. Il est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur séjour, d'une suite parentale avec salle d'eau et toilettes. A l'étage, un palier distribue 3 chambres et une salle de bains / wc. Il dispose d'une belle terrasse et d'un jardin de 193 m² vendu clos et arboré. En annexe : 1 carport + 1 parking.

Chacun des appartements de cette résidence neuve bénéficie de frais de notaire réduits.

92.79 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-04-08 09:30:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

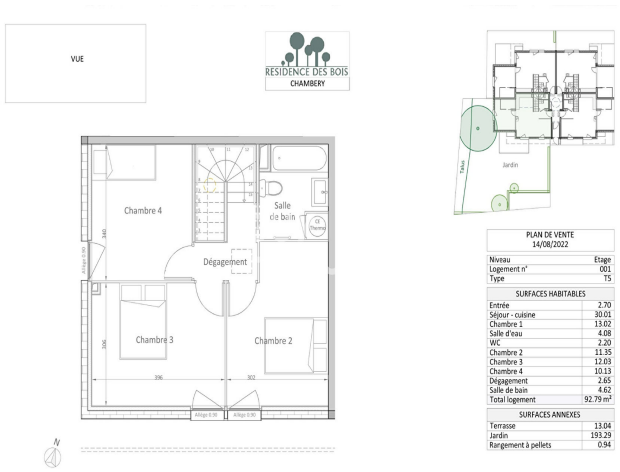
Bilan énergétique

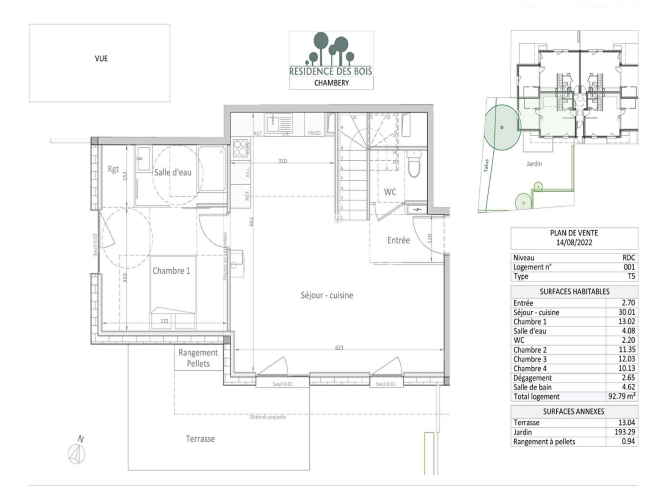
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 534€ et 722€ au 01/01/2021

Photos du bien


VUE
RESIDENCE DES BOIS
CHAMBERY
Chambre 4
Salle de bain
Dégagement
Chambre 3
Chambre 2
Jardin
PLAN DE VENTE
14/08/2022
Niveau Étage
Logement n° 001
Type T5
SURFACES HABITABLES
Entrée 2.70
Séjour - cuisine 30.01
Chambre 1 13.02
Salle d'eau 4.08
WC 2.20
Chambre 2 11.35
Chambre 3 12.03
Chambre 4 10.13
Dégagement 2.65
Salle de bain 4.62
Total logement 92.79 m²
SURFACES ANNEXES
Terrasse 13.04
Jardin 193.29
Rangement à pellets 0.94


VUE
RESIDENCE DES BOIS
CHAMBERY
Rgt
Salle d'eau
WC
Entrée
Chambre 1
Séjour - cuisine
Rangement Pellets
Terrasse
Jardin
PLAN DE VENTE
14/08/2022
Niveau RDC
Logement n° 001
Type T5
SURFACES HABITABLES
Entrée 2.70
Séjour - cuisine 30.01
Chambre 1 13.02
Salle d'eau 4.08
WC 2.20
Chambre 2 11.35
Chambre 3 12.03
Chambre 4 10.13
Dégagement 2.65
Salle de bain 4.62
Total logement 92.79 m²
SURFACES ANNEXES
Terrasse 13.04
Jardin 193.29
Rangement à pellets 0.94