



Appartement F2 (46 m²) à louer à VILLEJUIF

Villejuif 94800

1 009 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 173 € / mois

Dépôt de garantie : 836.45 € Honoraires

charges locataires: 694.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.99 €
TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement F2 (46 m²) à louer à VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : à côté du tramway Domaine Chérioux T7, venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 46,33 m² situé à VILLEJUIF (94800).

Il se situe au 4e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Cet appartement s'organise comme suit : une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un wc séparé. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, alimentés au gaz.

De l'espace complémentaire est apporté par deux balcons.

Pour votre véhicule, l'appartement est à louer avec une place de parking en sous sol.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à quelques pas du bien. La station de métro 7 Louis Aragon se situe à 13 minutes de l'appartement. On trouve de nombreux restaurants, un institut universitaire et deux bureaux de poste dans les environs. Enfin, le marché Avenue Delaune a lieu toutes les semaines.

Il est à louer pour 1 009.45€ CC, dont 173 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 836.45 €.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 221 kWh/m². L'indice GES est également de classe D.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre équipe. Ref : 2509

46.33 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	836.45
Provision sur charges	173
Conso Energ	221 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès tramway	1 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



