



## Appartement F2 (46 m<sup>2</sup>) à louer à VILLEJUIF

Villejuif 94800

**1 009 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 173 € / mois

Dépôt de garantie : 836.45 € Honoraires

charges locataires: 694.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.99 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement F2 (46 m<sup>2</sup>) à louer à VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : à côté du tramway Domaine Chérioux T7, venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 46,33 m<sup>2</sup> situé à VILLEJUIF (94800).

Il se situe au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Cet appartement s'organise comme suit : une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un wc séparé. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, alimentés au gaz.

De l'espace complémentaire est apporté par deux balcons.

Pour votre véhicule, l'appartement est à louer avec une place de parking en sous sol.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à quelques pas du bien. La station de métro 7 Louis Aragon se situe à 13 minutes de l'appartement. On trouve de nombreux restaurants, un institut universitaire et deux bureaux de poste dans les environs. Enfin, le marché Avenue Delaune a lieu toutes les semaines.

Il est à louer pour 1 009.45€ CC, dont 173 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 836.45 €.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 221 kWh/m2. L'indice GES est également de classe D.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre équipe. Ref : 2509

46.33 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                            | Oui                       |
| Meublé  | Non                       |
| Dépôt de garantie                                 | 836.45                    |
| Provision sur charges                             | 173                       |
| Conso Energ                                       | 221 kWh/m2 par an         |
| Nombre places parking                             | 1                         |
| Nombre garages/Box                                | 0                         |
| Mode Chauffage                                    | Gaz                       |
| Type Chauffage                                    | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                               | Radiateur                 |
| Année construction                                | 1973                      |
| Salle(s) d'eau                                    | 1                         |
| WC  | 1                         |
| Accès tramway                                     | 1 min                     |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

---

## Photos du bien



