

GUY HOQUET

Appartement ATTIQUE T3 + Terrasse

ANNEMASSE 74100

Guy HOQUET BONNE18 Avenue du Léman
74380 Bonne**0450369599**

Appartement ATTIQUE T3 + Terrasse

A Annemasse proche du Rond Point de l'Etoile au 6ème et dernier étage Appartement T3 de 56.5 m2 avec grande terrasse de 18.2m2 (Lames bois neuves) vue dégagée.

Entrée sur pièce de vie avec cuisine laquée blanche aménagée. Grande porte-fenêtre avec volets roulants pour accéder à la terrasse dominant la ville. Coin nuit avec dégagement équipé d'un placard coulissant , desservant 2 chambres parquetées. salle de bains avec baignoire, vasque avec miroir, sèche-serviettes, faïence sur 2 côtés. Visiophone. Fibre .

Chauffage avec thermostat de réglage. VMC. Proche Gare et Futur TRAM (Etoile)

Construction de 2014. Un GRAND garage de 40 m2 en sous-sol complète ce lot.

** CONTACT : 06.08.43.53.86 Thierry P. **

56.5 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	112 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1348 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 470€ au 08/12/2022