



Appartement T3 à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

825 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €
TTC.

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T3 à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES SECTEUR CENTRE DEUX - non meublé

En location : à quelques minutes du tramway BICENTENAIRE T3, venez découvrir à SAINT ETIENNE (42100) cet appartement de 3 pièces de 70,21 m².

Cet appartement s'organise comme suit : un salon/séjour de 18 m², deux chambres (de 12 m² chacune) et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il dispose aussi d'une salle de bains et de toilettes. En complément, il est composé d'un dressing, d'une entrée, d'un placard et d'un balcon. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est collectif. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Il est situé au 8e étage d'un immeuble de 16 étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Le bâtiment a un gardien, la sécurité de l'immeuble est assurée par un interphone et des caméras.

L'appartement est loué avec un garage.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 201 kWh/m²/an. L'indice GES est également de catégorie D.

Le loyer mensuel est de 690 €, dont 135 € de charges (chauffage, eau chaude, eau froide).

Honoraires à la charge du locataire : 770 €.

Un dépôt de garantie de 555 € est demandé.

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à SAINT ETIENNE.

70.21 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	16
Nombre étages	16
Dernier étage	Non
Provision sur charges	135 €
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude, eau froide
Dépôt de garantie	690 €
Jardin	Non
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2022-12-05 12:45:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



