

# GUY HOQUET

## VENTE : appartement 3 pièces (83 m<sup>2</sup>) à FERRETTE

FERRETTE 68480

Guy HOQUET  
MULHOUSE-REBERG

0389311818

77 avenue d'Altkirch  
68100 MULHOUSE

## VENTE : appartement 3 pièces (83 m<sup>2</sup>) à FERRETTE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : à FERRETTE (68480) découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 83 m<sup>2</sup>. Il propose une pièce à vivre, deux chambres et une cuisine ouverte et équipée. Il offre également une salle de bains et des toilettes séparés. Il y a aussi un cellier. En complément, il comporte une entrée. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Pour les beaux jours, profitez d'un grand balcon.

Cet appartement se situe au premier étage d'une petite résidence de trois étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Un garage.

Plusieurs écoles (collège, élémentaire, maternelle et primaire) se trouvent à moins de 10 minutes : l'École Primaire Arcabas. L'aéroport Bale-Mulhouse est accessible à 20 km. Il y a cinq restaurants et un bureau de poste à proximité.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 139 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il faut également compter 1 450 € de charges de copropriété ( .

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement à vendre.

Référence : 7979  
mandat n° : 505

honoraires à charge vendeur

83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1551
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-19 10:12:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021