



## LOCATION HALLES DE TOURS

TOURS 37000

**465 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 429 € Honoraires

charges locataires: 271 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74 € TTC.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## LOCATION HALLES DE TOURS

HALLES / VICTOIRE

Proche toutes commodités, commerces des Halles, transports...venez découvrir cet appartement T1 Bis de caractère situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble

Il vous propose séjour, cuisine séparés, SdE avec WC, petit dégagement.

DISPONIBLE A PARTIR DU 1er JUIN 2026

Loyer 465 € dont 36 € de charges

Les charges comprennent : l'entretien des parties communes, l'éclairage des parties communes, l'eau, l'entretien de la chaudière et la taxe des ordures ménagères.

Il restera à la charge du locataire : l'électricité et le chauffage gaz.

HONORAIRES CHARGE LOCATAIRE : 272 € dont 74 € d'état des lieux

DEPOT DE GARANTIE : 429 €

24.64 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	36 €
Dépôt de garantie	429 €
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	296 kWh/m2 par an
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1090€

Photos du bien



