



Appartement Saint Hilaire de Riez vue mer / garage + cave.

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

176 900 € *

* 176 900 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Appartement Saint Hilaire de Riez vue mer / garage + cave.

Guy Hoquet vous présente . Très bel appartement type T3 avec vue mer, composé d'une pièce de vie lumineuse, d'une kitchenette toute équipée, deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Accès direct à la plage, proche des commerces et des pistes cyclables. L'appartement est situé au dernier étage bien exposé, avec vue imprenable sur la mer face à l'Ile d'Yeu. Garage de 15m² compris dans le prix + une cave pour vélos + stockage.

A découvrir rapidement!! Idéal location saisonnière ou en résidence secondaire.

45.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-12-26 12:13:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	580 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



