



## Appartement 3 pièce(s) 56.00 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 288 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly

53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Appartement 3 pièce(s) 56.00 m2

Appartement en centre ville, situé au 1er étage comprenant : entrée/dégagement, cuisine aménagée avec hotte et plaque induction, salon / séjour, 1 chambre et 1 bureau , 1 salle de bains avec toilettes. Disponible. Loyer de 550 € incluant une provision de 150 € de charges pour l'eau chaude et froide (sous compteur), le chauffage collectif, l'entretien de la chaudière et les ordures ménagères. Honoraires à la charge du locataire : 288 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 216 € et état les lieux : 72 €).

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.5 km

Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2026-03-13 15:54:17

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 351 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1100€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



