



IDEALEMENT SITUE JOLI F3 DE 62m2

Villiers-sur-Marne 94350

1 203 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 260 € / mois

Dépôt de garantie : 864 € Honoraires

charges locataires: 808.19 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 186.65 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

IDEALEMENT SITUE JOLI F3 DE 62m2

Situé à 3min à pieds du RER E de VILLIERS SUR MARNE, et proches des commodités. L'Agence Guy Hoquet vous propose ce joli F3 lumineux situé au 1er étage sur 3 d'une copropriété récente. Cet appartement comporte une entrée, une belle pièce à vivre exposé est avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée de 27m2, deux chambres de 13 et 9,70m2, une salle de bain et WC séparés.

Vous disposez de deux balcons.

Le logement dispose d'une place de parking en sous-sol.

Les modalités de production de chauffage et eau chaude sont collectives.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1203€ charges comprises (charges de 260€). Le dépôt de garantie est de 864€ et les honoraires agence de 808,19€ .

Disponible début juillet 2026

61.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	864
Provision sur charges	260
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2022
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Accès Gare	2 min
Accès Ecole	5 min

Distance Train	0.00 km
----------------	---------

Distance Commerces	0.00 km
--------------------	---------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien



