GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA FRESNAIS 35111

LA FRESNAIS

LA FRESNAIS 35111

292 000 € *

* 292 000 € honoraires inclus
275 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA FRESNAIS

En campagne de la Fresnais, maison en pierres de plus de 230m² offrant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée avec cheminée, un salon-séjour avec poêle à bois, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une buanderie, une chaufferie et une pièce pouvant être transformée en chambre de 30m² environ.
A l'étage, un dégagement, 5 chambres sur parquet allant de 15 à 20m², une salle de bains et WC. Cuisine d'été et dépendances attenantes à la maison.
Cour sur l'avant et jardin clos de 1238m² avec arbres fruitiers.
Idéal pour une famille, ramassage scolaire à proximité et commerces à 1.5km.
(DPE: C - 126 kwh)
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions:
Sismicité (faible) / inondation / Argile (modéré)
Honoraires inclus charge acquéreur : 5.57% TTC
(Prix : 305 000€ hors honoraires)

233 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2022-06-03 14:20:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION
NOUS RECRUTONS
1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL
CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME
REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET
ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM