



## Triplex Cogolin 5 pièce(s)

COGOLIN 83310

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AYGULF**

341 avenue de la corniche d'azur  
83370 Saint AYGULF

**0494175980**

## Triplex Cogolin 5 pièce(s)

Flavie SINTES vous présente un magnifique triplex de 139 m<sup>2</sup> (115,51 m<sup>2</sup> loi carrez) à Cogolin avec un grand séjour, terrasse, trois chambres et tropézienne.

Venez découvrir cet appartement traversant sur trois niveaux au centre de Cogolin, à proximité de tous commerces, au premier étage d'une copropriété de 2 lots sans charges.

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée donnant sur le premier étage où vous trouverez un salon avec cuisine ouverte de 47 m<sup>2</sup> ultra lumineux donnant sur une terrasse calme et idéalement exposée et un toilette invité.

Le second se compose d'une belle suite parentale avec une grande salle d'eau avec balnéo, douche et wc, une seconde chambre, une seconde salle d'eau et de nombreux rangements.

Au troisième vous trouverez une troisième chambre, une grande buanderie avec possibilité de faire une 4ème chambre ainsi qu'une tropézienne où vous pourrez profiter des couchés de soleil.

Vous apprécierez la situation et les spacieux espaces de cette maison.

Aucun travaux à prévoir.

CONTACT: Flavie SINTES: 0787991729

Coup de coeur Guy Hoquet à visiter sans tarder!

139 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Train	27 km
Accès Gare	45 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





