



Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 26 m2

LES LILAS 93260

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 26 m2

Appartement lumineux situé dans le quartier de l'Eglise, à proximité des commerces de la rue de Paris exposé Nord- Ouest, au dernier étage, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC (sanibroyeur).

En bonus et non compris dans la surface carrez, une pièce de 7M2 environ à rénover, avec une arrivée d'eau, l'électricité et une fenêtre pouvant éventuellement servir de bureau, atelier ...

Dans une rue calme et tranquille situé au 3ème étage sans ascenseur et à seulement 6 minutes du métro Mairie des Lilas.

Chauffage et eau chaude individuelle, charges d'un montant de 113€/mois.

26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-07-30 01:31:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

