

GUY HOQUET

SECTEUR RECHERCHE !

ROZAY EN BRIE 77540

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

01 64 07 91 43

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

SECTEUR RECHERCHE !

SECTEUR RECHERCHE ! PLAIN PIED !

A Rozay en Brie, sur un quartier très recherché proche de toutes les commodités, une charmante maison de plain pied pour une surface de près de 85m² le tout sur un jardin de 906m² avec piscine chauffée !

Cette maison vous propose une entrée ouvrant sur un séjour double lumineux de près de 30m², une cuisine américaine équipée, un dégagement desservant 3 chambres dont une de 15m², une salle de bains et un wc indépendant.

Ses atouts ? Son garage, son carport, une cave de 20m², un joli salon d'été, un chalet et une belle terrasse !

Très belles prestations intérieures et extérieures ! Contactez-nous pour une visite !

84.74 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2022-12-15 04:51:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021