



Maison meulière de 6 pièces à Breuillet

BREUILLET 91650

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison meulière de 6 pièces à Breuillet

En EXCLUSIVITE !!

Située à Breuillet à proximité du centre-ville, cette maison individuelle de 140 m² à rénover comprend :

- au rez-de-chaussée, une entrée sur séjour, un salon desservant une salle d'eau et un bureau, une cuisine avec accès sur la cour intérieure, un cellier/buanderie, une grande chambre avec mezzanine.

- à l'étage un double palier avec une chambre et une salle d'eau, un WC, une grande pièce de 32 m² offrant la possibilité de créer 2 chambres.

- au second étage un grand grenier offre beaucoup d'espace de rangements.

De nombreux abris et ateliers de jardin et deux terrasses sont disponibles ainsi qu'un garage double et une cave.

Le tout sur un terrain de 413m².

Simple et double vitrage, panneaux solaires, chauffage au gaz.

Travaux à prévoir !

Le prix de ce bien est fixé à 300 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 104

140 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
