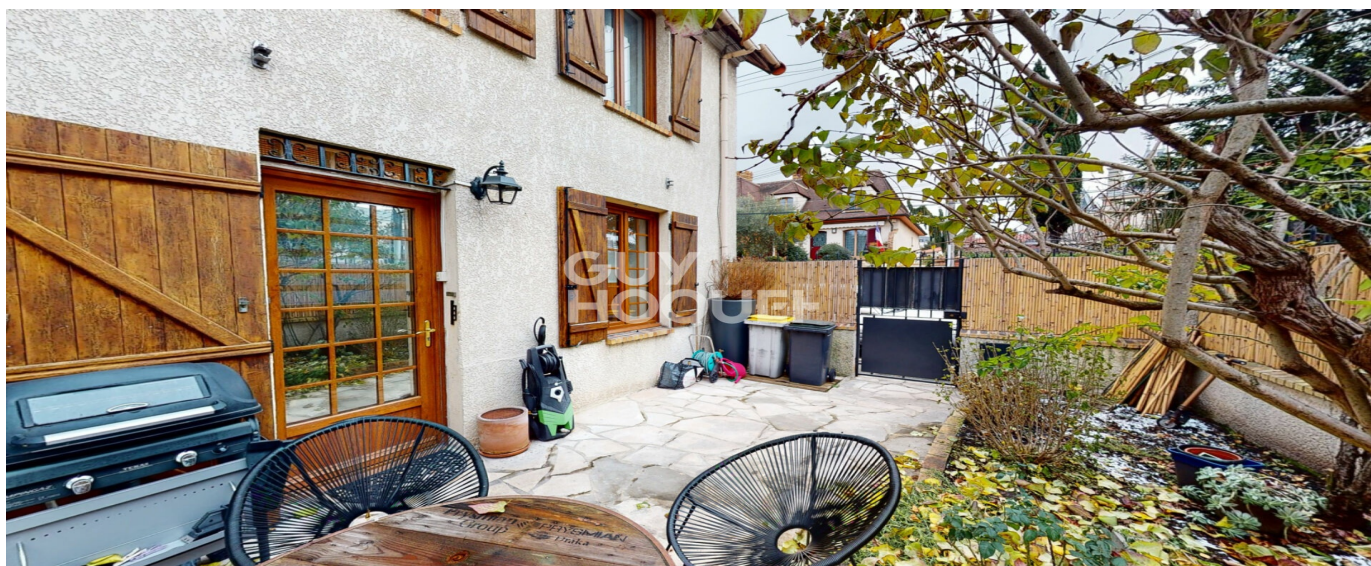




Maison T4 (77 m²) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

Maison T4 (77 m²) en vente aux PAVILLONS SOUS BOIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme 77 m² située aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320).

Son intérieur dispose d'un séjour double de 21 m², de trois chambres de 7 m² à 12 m², d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Dans un quartier calme, la propriété est proche de toutes commodités : elle est située à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à une minute du bien. Il y a également le tram à trois minutes. Le cinéma Espace Des Arts vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, tout comme un théâtre, un bassin de natation, deux tennis, un conservatoire et une bibliothèque. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, trois boucheries et des épiceries.

Elle est proposée à l'achat pour 262 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété compte 3 lots.

Cette maison a une classe énergie D. Quant à la classe climat, cette dernière est notée E (36 Kg CO2/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

77 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.49 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





