



## À louer - locaux de 75 m<sup>2</sup> à Maubeuge

MAUBEUGE 59600

**800 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 1600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## À louer - locaux de 75 m<sup>2</sup> à

### Maubeuge

Vous êtes à la recherche de locaux de 75 m<sup>2</sup> ? Nous vous proposons une opportunité en région Hauts-de-France. Surface commerciale avec deux bureaux à l'étage et sous sol complet. Deux places de parking à disposition à l'extérieur. Ils offrent une localisation idéale pour votre entreprise. Nos équipes vous accompagnent dans votre projet immobilier professionnel.

Des locaux à Maubeuge

Transports à proximité :À moins de 20 km :les gares de Maubeuge, de Louvroil et de Sous le BoisÀ moins de 50 km :les gares de Sains-du-Nord, de Hachette et de FourmiesÀ moins de 100 km :l'aéroport de Valenciennes-Denainles gares TGV de Valenciennes, de Reithel et de Douailes gares de Vervins, de Le Cateau-Cambrésis et du Poirier UniversitéCaractéristiques de ces lieux

Le prix de la location de ces locaux s'élève à 800 €. Le loyer quant à lui est fixé à 800 €/mois. Ces locaux vous intéressent et vous désirez davantage d'informations ? Nos équipes sont à votre écoute pour concrétiser votre projet immobilier.

75.5 m<sup>2</sup>

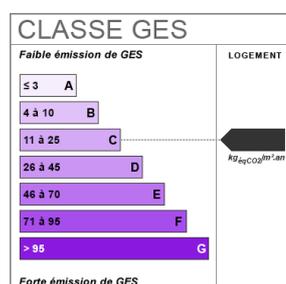
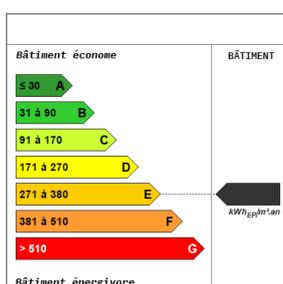
3 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-11-28 05:57:39
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien

