



Maison Villeurbanne 4 pièce(s) 78.7 m2

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison Villeurbanne 4 pièce(s) 78.7 m2

Votre Agence GUY HOQUET VILLEURBANNE ZOLA vous propose en exclusivité cette charmante maison d'environ 80m².

Vous serez séduit par cette maison construite en 2012, fonctionnelle, traversante NORD/SUD et environnement calme.

Vous retrouverez au rez-de-chaussée une entrée avec rangements, WC, une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur son jardin, cuisine ouverte et équipée .

A l'étage , 3 belles chambres, une spacieuse salles de bain et meuble vasque, WC séparés, et buanderie. Maison climatisée !

Vous disposez d'une place de stationnement .

Vous serez séduits par ses volumes, son agencement, son jardin et sa terrasse ainsi que son calme !

Emplacement idéal à quelques minutes des écoles primaire Lazare Goujon, collège des Iris et école Privée Beth Menahem.

INFO ALUR: 5 lots d'habitations et 5 lots de places de stationnement.

78.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2021-10-19 11:44:46
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

