GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TARASCON 13150

Demeure de prestige

TARASCON 13150

2 200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TARASCON

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Demeure de prestige

Venez découvrir ce magnifique hôtel particulier rénové datant du XVII siècle, avec piscine intérieure chauffée donnant sur le jardin de 235 m² environ, ascenseur privatif, des dépendances ainsi qu'un grand garage étant l'ancien relais de poste.
Au rez-de-chaussée, l'hôtel dispose d'un hall de 53 m² environ, d'un espace piscine de 33 m² environ, d'un local professionnel de 44 m² environ ainsi que d'un deuxième local professionnel de 300 m² environ.
Au premier étage, un appartement de 213 m² environ avec terrasse, plus une extension de 124 m² environ.
Au deuxième étage, un appartement de 242 m² environ avec terrasse et ascenseur privatif ainsi qu'un espace de 30 m² environ au troisième étage.
Des dépendances composées d'un appartement de 166 m² environ, d'un loft de 70 m² environ ainsi que de greniers à aménager de 150 ² viennent compléter l'ensemble.
Idéalement placé proche des commodités.
Au total, 1500 m² environ habitables ainsi qu'un grand garage et un jardin.
Le projet conviendrait pour une grande famille ou pour des investisseurs, au vue du fort rendement locatif de l'ensemble. (Une partie est déjà louée).
L'ensemble immobilier possède cinq entrée indépendantes.

1500 m² | 32 pièce(s) | 10 chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien