GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à FALAISE 14700

Maison Secteur Falaise 145m²

FALAISE 14700

229 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison Secteur Falaise 145m²

Guy Hoquet Caen Sud vous présente :

Une charmante maison en pierre, à seulement 5 minutes de Falaise et de l'axe rapide.
Très bien située dans un village avec école maternelle, et à deux pas de l'arrêt de bus pour rejoindre l'école primaire, collège ou lycée.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée avec placards de rangements et cellier, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon très agréable avec poêle a bois, salle d'eau, et wc.
Elle vous séduira par sa luminosité et sa vue imprenable au sein de chaque pièce.

A l'étage, un palier dessert trois chambres, un grand dressing, une salle de bains avec wc.

Le tout sur un joli jardin clos de 520m² avec garage.

Pour plus d'informations contactez :
GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

www.immobilier-caen-sud-guyhoquet.com
Votre spécialiste de l'immobilier Caen Sud
Achat, Vente, Gestion, Location

145 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Surface séjour	34.84 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-17 05:48:30

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien