



## PARIS XVI, PASSY, 5 pièces familial, 3ch, 118 m<sup>2</sup>

Paris 75016

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

**01 42 24 06 06**

## PARIS XVI, PASSY, 5 pièces familial, 3ch, 118 m<sup>2</sup>

PASSY - Appartement familial, idéalement situé, plein cœur du village de Passy.

Situé au 4e étage d'un immeuble Art Déco de 1931, ce bel appartement familial se compose d'une entrée, d'un séjour de 36 m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de deux toilettes.

Le bien est idéalement situé rue de Passy à proximité immédiate des commerces, des transports, des écoles et des lycées du quartier.

Immeuble d'excellent standing très sécurisé avec gardienne à demeure.

Une cave au sous-sol est associée à ce bien.

Le prix de vente de cet appartement est de 1 530 000 € frais d'agence inclus.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet PARIS 16 MUETTE pour une première visite de cet appartement.

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Charges forfaitaires	6700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	6700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1931
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2022-10-18 00:10:00
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---