



A VENDRE à CABESTANY (66330) - MAISON F7 (263 m²)

CABESTANY 66330

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A VENDRE à CABESTANY (66330) - MAISON F7 (263 m²)

À vendre à CABESTANY (66330) Belle maison de 7 pièces de 263 m² sur un terrain de 1 222 m².

Cette villa de charme offre des pièces de vie magnifiques composées d'un grand salon / séjour double de 32 m² avec une cuisine semi-ouverte donnant sur la cuisine d'été de 18 m².

Le vaste espace nuit dispose de cinq grandes chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée et deux chambres sous forme de combles aménagés (57 et 35 m²).

Le terrain permet de disposer d'un grand et beau jardin arboré avec préau et piscine sans vis à vis.

De plus ce bien d'exception offre la possibilité de dégager un rendement locatif non négligeable grâce à un appartement de type T2 avec terrasse, complètement indépendant de la maison principale.

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à proximité. Niveau transports en commun, on trouve les gares Perpignan et Rivesaltes dans un rayon de 10 km. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 7 km. Il y a de nombreux restaurants et deux bureaux de poste à quelques minutes du logement.

L'ensemble de ce bien rare et de charme est à vendre pour la somme de 690 000 €, frais d'agence inclus. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des indices

DPE et GES de classe D tous les deux.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous auprès de notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud. Ce bien vous est présenté par Jean Philippe GRANDCLAUDE.

Référence de l'annonce : 5013.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

263 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
