GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75010

RESTAURATION RAPIDE - PARIS 10

PARIS 75010

102 000 € *

* 102 000 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 13.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9 Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURATION RAPIDE - PARIS 10

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration rapide - vente à emporter à Paris 10ème - secteur Bonne Nouvelle.
Bel emplacement dans un quartier animé avec un environnement de commerces, d'hôtels et restaurants.
Clientèle de bureaux et de résidents.
Surface totale de 47 m² dont 31 m² au rez-de-chaussée avec un comptoir de préparation culinaire équipé d'une hotte et de vente, 8 places assises. Une réserve de 6 m² accessible par la cour.
Au sous-sol une cave de 10 m².
Toutes restaurations possibles sans extraction. Hotte à charbon actif. Licence 3.
Bail 3/6/9 échéance 2025 - Loyer : 1480 € HC / mois.
Belle affaire à visiter rapidement.

47 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	300 €
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien