



## Appartement lumineux 94 m<sup>2</sup>, 3 chambres balcon

Besançon 25000

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Appartement lumineux 94 m<sup>2</sup>, 3 chambres balcon

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir quartier Saint Claude cet appartement de 94 m<sup>2</sup> au 8<sup>ème</sup> étage d'une copropriété calme et bien entretenue. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine récente, un salon séjour très lumineux de plus de 27 m<sup>2</sup> avec accès sur un balcon exposé sud-est qui vous permettra de contempler la Citadelle, 3 chambres dont 2 avec placard, une grande salle de bains, buanderie attenante, des WC et une cave. Huisseries PVC double-vitrage, volets roulants, parking collectif aisé, chauffage collectif avec calindex.

Proche de toutes les commodités : boulangerie, 2 supermarchés, pharmacie, médecin, kiné, bureau de tabac presse, etc.

Diagnostic électricité sans anomalie, pas d'amiante.

Intéressé(e)? Prenez contact avec l'un de nos agent Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf CHA421.

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 8

Nombre étages 9

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	399
Charges annuelles (ALUR)	2615 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.94 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-17 20:02:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



