



LOCATION MEUBLEE AU CALME

Ginestas 11120

Guy HOQUET
OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

LOCATION MEUBLEE AU CALME

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À louer : venez découvrir à GINESTAS (11120) cette maison de 3 pièces au calme de 58 m².

Elle bénéficie d'une exposition est. Cette maison à étages offre deux chambres (de 9 et 18 m²) et une cuisine aménagée et équipée. Elle propose également une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie. En complément, elle inclut un rangement et un palier. Elle possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Cette maison est en bon état général.

Un grenier s'ajoute aux 2 étages de cette maison. Pour une connexion internet haut débit, la fibre optique y est installée.

Une école primaire est implantée dans le quartier. Les autoroutes A9 et A61 sont accessibles à moins de 16 km. Il y a plusieurs restaurants et un bureau de poste dans les environs.

La maison est à louer pour 570 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 040 €.

Si vous songez à la location, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cette maison a un indice DPE de classe D. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec notre équipe.

58 m²

3 pièce(s)

2 chambres

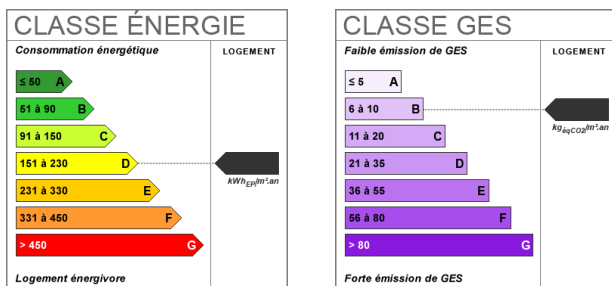
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.52 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



